

Nya Almviksbulletinen

December 2016

Ur innehållet:

Förvaltning och nyttiga nummer
Styrelsen
På gång i föreningen
Byggprojektet - information
Onödiga kostnader
Brandsäkerhet i hemmet
Fritidsaktiviteter i föreningen
Fixartjänsten
Trivselregler

Almviksbulletinen

Felanmälan, parkering, garage, övriga frågor
RING Riksbyggen Dag&Natt, dygnet runt:
0771-860 860

Ring och anmäl alltid fel som du upptäcker på tvättmaskiner, belysningen i gemensamma utrymmen, läckande kranar och toaletter, stopp i sopned¬kastet, fel på låssystemet (taggbrickor), tvättstugor, utemiljön med mera.
Parkering och garage hanteras också av Riksbyggens bostadsadministration på samma telefonnummer.

Ni vet väl att ni även kan göra felanmälan på Riksbyggens kundwebb? Då slipper ni sitta i telefonkö och kan följa vad som händer med ert ärende på kundwebben.
Här nedan kommer instruktioner om hur ni registrerar er, det enda som ni behöver för att kunna göra detta är en hyresavi samt en mejladress.

- gå till www.riksbyggen.se
- välj logga in
- välj kundwebben
- välj skapa konto
- ange ditt användarnamn och lösenord
- du får en länk till din mejladress
- klicka på länken
- välj ditt lösenord och bekräfta det en gång till
- bekräfta att du är boende

Områdeskontoret

Serenadgatan 22, till höger om ingången har vi områdeskontoret. Här hanteras ärenden som rör cykelförråd och ”taggarna”. Här kan du också lämna skrivelser till styrelsen, hämta matavfallspåsar, med mera.
Besökstider: Tisdagar kl 15.00-18.00 och torsdagar kl. 14.00-16.30.
Felanmälan ComHem görs direkt till företaget på telefon 0771-55 00 00.
Felanmälan Via Europa/Bredband2 görs direkt till företaget på telefon 0770-81 10 00.

Föreningens hemsida:

www.mhus22.se

OBS! Ny hemsida lanseras snart, mer info kommer!

Vem är vi i styrelsen?

Styrelsen väljs av årsmötet. Styrelsen består av sex ledamöter, två supple¬anter och Riksbyggen utser en representant och en suppleant.

Styrelsen består av:
Ordförande: Rolf Larsson. Du kan nå Rolf på telefon 0703-568 400, tisdagar och torsdagar kl 11,00 – 16,00
Vice ordförande: Anders Kristiansson
Sekreterare: Camilla Carlbom och Cecilia Frank
Ledamöter: Otto Walter, Camilla Carlbom, Cecilia Frank och Christoffer Höghjelm
Suppleanter: Bo Hansson och Mikael Bengtsson
Riksbyggens representant: Daniel Christiansson. RB suppleant är Ulf Håkansson, vår föreningsvärd.

På gång i föreningen

Sydbab AB har fått i uppdrag av styrelsen att lägga ny takpapp på samtliga låghus, detta påbörjades den 15 september 2016. Även kontroll och åtgärd av skarvar och hängrännor.

Styrelsen har varit och tittat på olika typer av miljöhus, de första miljöhusen avsedda för höghusen kommer bli färdiga 2018, detta då kostnaden för sopsugen har ökat rejält, boende kastar väldigt många olika saker som fastnar i sopnedkasten där Envac (sopsugens serviceföretag) måste komma ut och rensa stopp i sopsugen.

Råttor:

Det har upptäckts råttor på låghusens uteplatser. Anticimex har ställt ut ett antal plåtboxar på vissa uteplatser. Viktigt att boende ringer Anticimex när man ser möss, råttor, andra gnagare.

Statuskontroller:

Riksbyggen i Hyllie har fått i uppdrag av styrelsen att genomföra Status- och Elsäkerhetskontroll av samtliga lägenheter under en 3 års period vilket påbörjades den 15 september 2016.

Årsstämma:

Brf Malmöhus 22 har årsstämma den 16 februari 2017, kl 18.00. Kallelse skickas ut i vanlig ordning.

Se upp!

Vi har haft oävälkomna besök i våra hus, obehöriga som inte bor här och inte är gäster till någon boende. Släpp inte in folk via porttelefonerna utan att först fråga vem det är! Detta är för allas vår säkerhet. Ställ inte upp entrédörrarna (öppet läge).

Belamrade cykelförråd

Våra cykelförråd, där boende kan hyra plats för sina cyklar och barnvagnar används tyvärr av visa boenden som ett extra förråd. För att stävja detta kommer fastighetsskötarna hålla ett extra öga på våra cykelförråd och brev kommer skickas ut till de boende som inte sköter detta.

Trivsel och trivselregler

De allra flesta som bor i vår förening är trevliga och skötsamma människor. Det är ett nöje för oss i styrelsen att arbeta för er och vår förening. Stort tack till er!

Trivselreglerna hittar ni som vanligt längst bak i Bulletinen. Ta ett par minuter och läs igenom dem. Det kommer tyvärr in klagomål på bland annat borrning vid otillåtna tider. Om vi alla respekterar våra trivselregler, så får vi alla en trevlig boendemiljö.

God Jul och Gott Nytt År önskar styrelsen



Byggprojektet

Parterna börjar närma sig men där är fortfarande oklarheter mellan Riksbyggen och NCC vad som ska utföras. Det är viktigt att boende fortfarande ringer felanmälan 0771 860 860 om där är något fel på fönster, balkongdörr, handtag, persienner, för detta kommer att åtgärdas.

PCB sanering:

Miljöförvaltningen har krävt att det ska tas markprover runt våra hus för att garantera att det inte finns PCB. Vi har tagit in Tekomo Byggnadskvalitet AB som tar markprover för analys. Styrelsen anser att det har kostat alldeles för mycket pengar hitintills för sanering av PCB men det tar Miljöförvaltningen ingen hänsyn till. Styrelsens undersökningar har tyvärr inte lyckats hitta något EU bidrag för PCB sanering.

Onödiga kostnader

Här följer exempel på händelser som lett till onödiga kostnader för föreningen. Detta påverkar i sin tur din månadsavgift (av en del medlemmar felaktigt kallad för hyra) till föreningen negativt. Det blir dyrare att bo här om vi som bor här skräpar ned, är ovarsamma och slarviga.

Nya anslagstavlor i hissarna i höghusen, tyvärr har någon redan ristat på två av dem.



- Bord har förstörts, bränts, skurits i och ristats på.
- Boende slänger sin reklam i trapphus/hissar vilket innebär extra städning.
- Nedskräpning i sophus, när sopor sätts bredvid tunnorna och skräp som ska slängas på miljöstationer sätts in i våra sophus innebär detta mer jobb för våra fastighetsskötare.
- Brandtrapporna ska definitivt inte användas som tillhåll. Är inte heller avsedd för att kasta möbler/skräp i. Brandtrapporna är en räddningsväg vid brand eller olycka och om hissen inte fungerar.

Brandsäkerhet i hemmet

Skydda ditt hem mot bränder – här följer lite information om vad du kan kan göra för att öka brandsäkerheten hemma hos dig.

Brandvarnare är ett måste i alla hem då bränder kan växa oerhört fort och är ljudlösa i början. Ljudet från brandvarnaren måste höras i hela lägenheten, även bakom stängda dörrar. Har du en bostad större än 60 m2 kan flera brandvarnare behövas. Prova brandvarnaren 1 gång/månad och efter du har varit bortrest. Byt batteri 1 gång om året.

Eftersom en brand kan växa fort gäller det att agera direkt. Grundregeln är:

RÄDDA – VARNA – LARMA – SLÄCK

Har du ingen möjlighet att släcka branden på ett säkert sätt är det viktigast att du snabbt tar dig ut. Stäng dörren till rummet där det brinner och stäng också lägenhetsdörren när alla har kommit ut, för att förhindra spridning av rök. Larma 112 och varna grannarna.

Bra att tänka på:

- Glömda stearinljus orsakar många bränder. Släck alltid ljus när du lämnar rummet.
- Se till att TV:n står luftigt och ställ inga saker ovanpå.
- Dra ut kontakten ur kaffekokare, hårtorkar och liknande när de inte används.
- Låt inte disk- och tvättmaskiner eller torktumlare vara igång när du sover eller går hemifrån.
- Håll rent från brännbart material på och runt om spisen. Rengör spisfläkten då och då.

- Vid brand i kastrull, flytta den från plattan och lägg på ett lock, detta kväver elden.
- Se till att små barn aldrig får tag i tändstickor, ciggarettändare eller liknande.
- Rök aldrig i sängen eller någon annanstans där du riskerar att somna.
- Se till att glödlampor och spotlights inte kommer åt något brännbart. Använd skyddskåpor på lampor i garderober.
- Byt blinkande lysrör omedelbart och byt då även glimtändaren.
- Var rädd om elsladdar och se till så de inte kläms och skadas. Byt om de är trasiga.
- Håll trapphuset rent från bännbart material och sådant som står i vägen vid en utrymning.
- Minska risken för anlagda bränder genom att hålla dörrar till källare, vindar och förråd låsta. Förvara inte heller brännbart material intill husfasaden eller i trapphuset.
- I din lägenhet får endast förvaras mindre mängder brandfarliga vätskor som t.ex. lösningsmedel, spolarvätska och bensin, och gaser utan tillstånd. Gasolflaskor får rymma högst 5 liter och behållare med brandfarlig vätska högst 10 liter. Lämpligaste stället att förvara detta på är balkongen.
- Förvara inga fyrverkerier i källaren eller på vinden.

Mer information om brandsäkerhet hittar ni på Räddningsverket www.raddningsverket.se

Fritidsaktiviteter i föreningen

Dart

Tid:
Söndag 16.00 - 20.00
Plats: Serenadgatan 24, bottenvåningen
Kontaktperson: Bengt och Inga Lill Hermodsson
Telefon 040-967574

Boule

Tid:
Onsdag 10.00 – 12.00
Plats: bakom Serenadgatan 24 vid dagiset
Kontaktperson: Bengt och Inga Lill Hermodsson
Telefon 040-967574

Gymmet

Tid:
Måndag 10.00 - 12.00 endast för pensionärer
Måndag 09,00 - 10,00 och 12.00 - 20.00
Tisdag – Fredag 09.00 – 20.00
Lördag – Söndag 09.00 – 18.00
Plats: Serenadgatan 30, bottenvåningen
Kontaktperson: Otto Walter 0708-96 92 65
Åtkomst till gymmet fås på områdeskontoret genom programmering av din tagg.

Regler på gymmet:

- Använd träningskläder i gymmet
- OBS barn under 16 år får under inga omständigheter vistas i lokalen, inte ens i föräldrars sällskap.

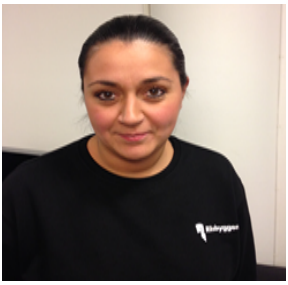
Träffpunkten

Vi har kaféverksamhet i styrelserummet (Serenadgatan 30, bottenvåningen) på onsdagar mellan 13.00-15.00. För 25 kr får man kaffe med kaka. Sista onsdagen i månaden spelas det bingo.

Alla medlemmar är välkomna!

Fixartjänsten

Föreningen har en fixare som heter Gabriela Zlatinova. Gabriela kan hjälpa till med diverse tjänster för en taxa på 50 kr per påbörjad halvtimme.
Du kan nå Gabriela på telefon 040-32 30 39,
via e-post gabriela.zlatinova@riksbyggen.se
eller via områdeskontoret.



Exempel på tjänster Gabriela kan hjälpa till med:

- Byte av glödlampa
- Batteri I brandvarnare
- Trädgårdsavfall
- Gardinuppsättning
- Enklare inköp i närbutik, hämta paket, medicin
- Sätta upp tavlor och hyllor
- Socialt umgänge, fika, promenader
- Rastning av hundar
- Fönsterputsning

Trivselregler

För att främja trivsel och trevnad inom bostadsrättsföreningen finns vissa ordningsregler, som skall följas av medlemmarna, deras gäster och övriga som tillfälligt vistas här.

- Cyklar, barnvagnar och annat får inte ställas eller förvaras på våningsplan eller i trappor. En hanteringsavgift tas ut för detta, betalas vid utlämning av bortforslat föremål. Detta kan även innebära uppsägning av medlemskap i föreningen.
- Bollspel får inte ske på våningsplan eller entrén.
- Hundar och katter skall hållas kopplade inom bostadsområdet hela året. Upplockningstvång gäller. Låt inte hundar och katter förorena i sandlådor och lekplatser.
- Radio och tv skall hållas på en sådan ljudnivå att inte grannarna störs.
- Bullrande arbete som borrning och spikning får inte ske efter kl. 20.00 på vardagar, efter kl. 14.00 på lördagar och inte alls på söndagar och helgdagar (röda dagar i almanackan).
- Fel på tvättmaskiner eller läckande kranar skall anmälas direkt till Felanmälan (Riksbyggen Dag&Natt, 0771-860860).
- Sopnedkasten är endast avsedda för hushållssopor och dessa skall vara väl paketerade. Matavfall kastas i kärl i miljöhus. Grovsopor, flaskor, glasburkar och tidningar får inte läggas i sopnedkastet (stopprisk). Föreningen ställer ut containers en gång i kvartalet då kan grovsopor lämnas där. Flaskor, glasburkar och tidningar kastas på återvinningsstationen på Kvartettgatan.
- Uppsättning av anslag på ytterväggar, i entréer och trapphus är inte tillåtet.
- All cykel-, moped- och bilkörning på bostadsföreningens gångar är absolut förbjuden! Vid in- och avflyttning kan man låna därför avsedd vagn. (Vänd er till områdeskontoret)
- Vill du inte ha reklam, kontakta områdeskontoret, de märker din postbox med texten ”EJ REKLAM”. Släng inte reklambladen i foajén eller i hissarna.
- Grillning får ej ske på balkonger och uteplatser. Obs! Gäller kol- och gasolgrill.