

Nya Almviksbulletinen

Maj 2016

Ur innehållet:

Förvaltning och nyttiga nummer
Styrelsen
På gång i föreningen
Byggprojektet - information
Avfallssortering
Brandsäkerhet
Tvättstugor
Fritidsaktiviteter i föreningen
4H Gården
Trivselregler

Felanmälan görs till
Riksbyggen Dag&Natt, dygnet runt:
(tidigare Riksbyggen Jour)

0771-860 860

Anmäl alltid fel som du upptäcker på tvättmaskiner, belysningen i gemensamma utrymmen, läckande kranar och toaletter, stopp i sopnedkastet, fel på låssystemet, tvättstugor, mm.

Parkering och garage hanteras också av Riksbyggens bostadsadministration på samma telefonnummer.

Områdeskontoret

Serenadgatan 22, till höger om ingången har vi områdeskontoret. Här hanteras ärenden som rör cykelförråd och ”taggarna”. Här kan du också lämna skrivelser till styrelsen, hämta matavfallspåsar, mm.

Besökstider: Tisdagar kl 15.00-18.00 och torsdagar kl. 14.00-16.30.

Felanmälan **ComHem** görs direkt till företaget på telefon 0771-55 00 00.

Felanmälan **Via Europa/Bredband2** görs direkt till företaget på telefon 0770-81 10 00.

Föreningens hemsida:

www.mhus22.se

Vem är vi i styrelsen?

Styrelsen väljs av årsmötet. Styrelsen består av sex ledamöter, två suppleanter och Riksbyggen utser en representant och en suppleant.

Styrelsen består av:

Ordförande: Rolf Larsson. Du kan nå Rolf på telefon 0703-568 400, tisdagar och torsdagar kl 11:00 – 16:00
Vice ordförande: Anders Kristiansson
Sekreterare: Camilla Carlbom och Cecilia Frank
Ledamöter: Otto Walter, Camilla Carlbom, Cecilia Frank och Christoffer Höghjelm
Suppleanter: Bo Hansson och Mikael Bengtsson

Riksbyggens representant är Daniel Christiansson. Daniels suppleant är Ulf Håkansson, vår föreningsvärd.

Bo Hansson
Boende i föreningen sedan 1979, tidigare suttit styrelsen som ledamot mellan 2002 och 2008. Nybliven pensionär åter engagerad i styrelsearbete. Jobbat på Posten, trivs med pensionärstillvaron tillsamman med frugan, barnen är utflyttade sedan länge. Har ett barnbarn, simmar en gång veckan.

På gång i föreningen

- Vi har infört test med automatdosering i tvättstuga 1 i höghus nr. 28. Detta innebär att maskinen själv känner av hur mycket tvätt som läggs i maskinen och doserar därefter rätt mängd vatten, tvättmedel och sköljmedel. Detta minskar kostnaderna för vatten och elförbrukning, dessutom fordras mindre service på maskinerna och livslängden ökar. Viktigt att veta att både tvätt och sköljmedel är allergitestade. Vill man ha sitt eget sköljmedel så får man köra en extra sköljning + centrifugering

- Muren runt p-däcket på G3 (inte garageväggen) spricker, vi kommer att montera en plåt med likadan färg som nedgångar till garage, ca 600mm med droppkant + 15mm plyfa bakom hela plåten och underlagspapp samt tätning av utkastare från garageplan.

- Vi har beslutat att genomföra byte av belysning i låghusen under april månad 2016. Det blir 7 armaturer per trapphus varav 1 styck ställs in med trapphusfunktion för posten. Trapphusfunktionen innebär att armaturen dimrar ned till 25% när ingen är i detekteringsområdet. Resterande armaturer tänder fullt med hjälp av mikrovågssensor.

- Vi vill informera om att från den 1 juli 2016 kommer det bli ett annat städföretag som utför städning i vårt område. Företaget heter AKT Städ & Service.

Värmeåtervinning

Vi installerade värmeåtervinning i alla fyra höghusen med igångsättning i oktober 2015 och i ett låghus med igångsättning i november 2015 och redan nu ser vi att vi sparar pengar. I nästa Almviksbulletin ger vi mer info om hur mycket pengar vi sparat.

Se upp!

Vi har haft ovälkomna besök i våra hus, obehöriga som inte bor här och inte är gäster till någon boende. Släpp inte in folk via porttelefonerna utan att först fråga vem det är! Detta är för allas vår säkerhet. Ställ inte upp entrédörrarna (öppet läge).

Bredbandsuttag och TV-uttag

Ta ej bort kablarna till bredbandsuttag och TV-uttag i lägenheterna. Detta är en fast installation som enbart får flyttas eller tas bort utav föreningens behöriga elektriker. Kontakta områdeskontoret för mer information om detta.

Vid renovering

Vid renovering, tänk på att städa trappan efter er varje kväll. Det är inte okej mot dina grannar att ditt byggdamm och/eller skräp ska åka med in i deras lägenheter.

Försäkringsbevis

Längst bak som en bilaga till detta nummer av Bulletinen är vårt försäkringsbevis på vår fastighetsförsäkran. Detta på begäran från medlemmar i föreningen.

Byggprojektet

Riksbyggen och Brf Malmöhus 22 anser att många besiktningsanmärkningar, stora som små, fortfarande inte är åtgärdade.

NCC anser att de har utfört arbetena enligt kontraktshandlingarna och godkänner då inte anmärkningar i besiktningsprotokollen. NCC har påkallat överbesiktning som betyder att senaste utlåtandet ska granskas av en överbesiktningsman.

Det finns i dagsläget ingen tidplan för när denna besiktning ska påbörjas och när den är klar.

Riksbyggen informerar styrelsen fortlöpande i denna process. Riksbyggen kommer även informera boende vid behov och då i samråd med styrelsen.

Riksbyggen beklagar den uppkomna situationen och meddelar att begäran av överbesiktning är högst ovanligt.

Slutligen vill vi meddela vår förståelse för er eventuella frustration över vad som kan uppfattas som att ”inget händer”. Vi kan försäkra er att vi, tillsammans med styrelsen, gör vårt yttersta för att resultatet ska bli så bra som möjligt.

NCC med underentreprenörer har till, dags datum, tyvärr inte levt upp till våra förväntningar vilket olyckligtvis har sysselsatt styrelsen till det yttersta som verkligen har svarat i form av ett häpnadsväckande stort engagemang.

Riksbyggen Bostadsregion Syd Ombyggnad

Maxvikt på parkeringsdäcken

För att skydda asfalten och underlaget under asfalten på våra parkeringsdäck har styrelsen beslutat att införa maxvikt på våra p-däck. Detta då det ofta förekommer att tyngre arbetsfordon parkeras på våra p-däck.

För att stoppa detta införs en begränsning på 2000 kg bruttovikt. Vanliga personbilar klarar detta med god marginal, medan tungt lastade skåpbilar etc. kommer att kunna bötfällas av vårt parkeringsbolag. Skyltar kommer att sättas upp vid uppfarterna på våra p-däck.

Hoppas att alla har förståelse för att denna begränsning införs.

Sophantering

Container
4 ggr om året sätts 1 st container upp på Kvartettgatan och Serenadgatan. Anslag kommer upp i god tid före.

Detta får man inte kasta i containern: Färgburkar, oljor, kemikalier, elartiklar, TV-apparater, vitvaror.

Höghus
Matavfall slängs i bruna kärl som står i cykelgaragen utanför entrén. Övriga hushållssopor slängs i sopnedkast som finns på varje våningsplan.

Låghus
Matavfall och övriga hushållssopor slängs i anvisat cykelgarage, matavfall i de bruna kärlen och övriga hushållssopor i de gröna kärlen.

Vad är Matavfall?
Allt som blivit över när du ätit och lagat mat, även kaffefilter och äggskal räknas hit.

Följande är inte matavfall utan skall sorteras som hushållssopor:
Blöjor, kattsand, jord, blommor, aska, snus, cigaretter, tuggummi, glasspinnar mm.

Matavfallspåsar hämtas på områdeskontoret som ligger på Serenadgatan 22.

OBS kasta inte plast i matavfallskärlen!

Övrigt avfall
Grovsopor såsom tidningar, glas, konservburkar, kartong, plast mm sorteras i kommunens återvinningscentraler, närmaste ligger i Kvartettgatans vändzon. Övrigt avfall såsom färgburkar, kemikalier, oljor, vitvaror, elektronikavfall övrigt skrymmande avfall skall lämnas på kommunens återvinningscental, närmaste är Bunkeflo.

Gå gärna in på www.vasyd.se/matavfall, och få fler tips.

Om medlemmar sätter avfall vid sidan om sopkärlen, i brandtrappor, våningsplan eller foajéer utgår en hanteringskostnad på 1 500kr.





En tråkig syn som tyvärr innebär mer jobb för fastighetsskötarna och risk för skadedjur.

Grillning vid uteplatser

Nu har våren och sommaren börjat komma till oss, och då är det många som plockar fram sina grillar. Föreningen har grillplatser på samtliga gårdar som gärna får lov att användas. För de som har marklägenheter är det okej att grilla men dock inte inne på altanen, ni får ställa grillen utanför längs med gräsmattan så inte grannar störs, men utan att gräsmattan förstörs.

Tvättstugor

Styrelsen vill påminna om att skötseln av tvättstugorna i föreningen sköts av oss som bor här. **Huvudregeln är att vi lämnar tvättstugan i det skick som vi vill finna den nästa gång som vi tvättar.**

När man har tvättat färdigt ska tvättstugan städas av. Det innebär att tvättmaskin, torktumlare, mangel och avlastningsbord ska torkas av, filtren i torktumlare och torkskåp ska borstas av, luddet slängas i papperskorgen och golven ska sopas och våttorkas. Tvättkorgen får absolut inte tas med upp i lägenheten, för att sedan ”glömmas” kvar där och får inte användas som åkvagn av barn. Varje tvättmaskin har ett sköljfack, i detta fack får endast sköljmedel användas. I många fall har det varit igensatt med tvättmedel och nästa som ska tvätta har fått börja med att rensa facket.

Viktigt är också att respektera tvättiderna. Påbörja tvättpasset i tid så det är klart innan nästa tvättpass börjar.

Råttor

Det har tyvärr förekommit råttor på några av uteplatserna vid låghusen och intill miljöhusen. Tyvärr blir det extra kostnader som alla får betala på grund av nonchalans från en del boende. För att undvika detta måste vi alla paketera restavfall och matavfall på ett korrekt sätt och lägga dem i kärlen och inte på marken. Vi ber också alla boende att inte lägga ut bröd eller annan mat på marken då det drar till sig råttor, fåglar och andra skadedjur. Vill ni mata fåglarna får ni skaffa en fågelmatsbehållare med fågelfrö som hängs upp.

Vi är tvungna att installera nya boxar i miljöhusen, 5st smartboxar från Anticimex.



Brandsäkerhet

Fastigheter

Barnvagnar är förbjudna i trapporna, de utgör en brandfara eller hinder för utrymningsvägarna, detta gäller även övrigt brandfarligt material. I låghusen får barnvagnar ställas under trappan i entrén om överdelen tas bort.

Föreningen måste som fastighetsägare säkerställa att detta efterlevs och göra kontroller regelbundet. Det åligger er som medlemmar att bidra till en trygg miljö för alla. Om barnvagn tas om hand kan den hämtas ut under expeditionskontorets öppettider dock som längst fram till kl. 15:30. En hanteringsavgift på 500 kr tas ut.

http://www.brandsakert.se/2006/0912/inga-barnvagnar-trapphusen

Styrelsen för Malmöhus 22 ser mycket allvarligt på brandsäkerheten och tar brandmyndigheternas varningar på allvar om den farliga rökutveckling som brinnande barnvagnar kan skapa. Röken är oftast det som är farligast vid brandolyckor och brandhärdar ska inte stå i vägen då huset utryms. Det finns således all anledning för bostadsrättsföreningen att göra vad som är möjligt för att få bort vagnarna från entrén. Trapphusen ska därmed vara fria från brännbart då vi värnar om er säkerhet!

https://www.youtube.com/watch?v=f8pb_bJYHTE

http://www.svd.se/fem-barn-bland-de-doda-i-branden

Brandsäkerhet

Garage

Brandskyddsrunda i garagen G1, G2 & G3 blev utförd 30-31/3 av Otto Walter. Otto hittade en hel del brandfarliga saker och objekt som absolut inte får förvaras i ett gemensamhetsgarage.

Garaget är **bilens plats och inget extra förråd till din lägenhet**. Det enda du får förvara i garaget förutom ditt fordon är **4 extra bildäck, en takbox samt en cykel**. Spolarvätska får endast förvaras i bilen. All form av plast får inte förekomma då det uppstår giftig rökutveckling vid eventuell brand.

Vi tänker på din och dina grannars trygghet. Det är av brandsäkerhetsskäl som garaget inte skall användas som ett förvaringsrum och särskilt inte för brandfarliga material och vätskor. Man får dessutom inte utföra några större reparationer av bilar i garaget.

Fritidsaktiviteter i föreningen

Finns det intresse för Canasta / Gin Rummy club?
Vid intresse kontakta Camilla Carlbom via styrelsemejlen:
styrelserum@mhus22.se

Dart

Tid:
Söndagar klockan 16-20
Plats:
Serenadgatan 24, bottenvåningen

Kontaktperson: Bengt och Inga Lill Hermodsson
Telefon 040-967574

Boule

Tid:
Onsdagar klockan 10-12
Plats:
Bakom Serenadgatan 24 vid dagiset

Kontaktperson: Bengt och Inga Lill Hermodsson
Telefon 040-967574

Gymmet

Tid:
Måndag 10-12 endast för pensionärer
Måndag 09-10 och 12-20
Tisdag - fredag 09-20
Lördag - söndag 09-18
Plats:
Serenadgatan 30, bottenvåningen

Kontaktperson: Otto Walter
Telefon 0708-96 92 65

- Åtkomst till gymmet fås på områdeskontoret genom programmering av din tagg.
- Använd träningskläder i gymmet.
- OBS barn under 16 år får ej vara här, inte heller i föräldrars sällskap.

Träffpunkten

Vi har kaféverksamhet i styrelserummet (Serenadgatan 30, bottenvåningen) på onsdagar mellan 13.00-15.00. För 20 kr får man kaffe med kaka. Sista onsdagen i månaden spelas det bingo.

Alla medlemmar är välkomna!

Fixartjänsten

Föreningen har fått en ny fixare som heter Gabriela Zlatinova. Gabriela kan hjälpa till med diverse tjänster för en taxa på 50 kr per påbörjad halvtimme.

Du kan nå Gabriela på telefon: 040-32 30 39, via e-post: gabriela.zlatinova@riksbyggen.se eller via områdeskontoret.

Exempel på tjänster Gabriela kan hjälpa till med:

- Byte av glödlampa
- Batteri i brandvarnare
- Trädgårdsavfall
- Gardinuppsättning
- Enklare inköp i närbutik, hämta paket, medicin
- Sätta upp tavlor och hyllor
- Socialt umgänge, fika, promenader
- Rastning av hundar
- Fönsterputsning





4H är en barn- och ungdomsförening som är religiöst och partipolitiskt obunden. Föreningen välkomnar alla barn och ungdomar som är intresserade av vår verksamhet eller vuxna som vill stödja oss ekonomiskt eller i form av ideella krafter. Almviks 4H-gårds verksamhet är koncentrerad runt våra lantrasdjur men vi håller även aktiviteter inom kultur, natur och hushåll.

Som medlem i Almviks 4H-klubb är man välkommen på våra aktiviteter. Varje vardag har vi djurskötsel med start kl. 15:30. Under djurskötseln hjälps vi åt att utfodra våra djur i stallet och leda in dem från hagen. Förutom djurskötsel har vi kvällsöppet tisdagar-torsdagar mellan kl 17:00-20:00 då vi håller i olika typer av aktiviteter för barnen.

För barn mellan 4-7 år har vi Minidax en timme i veckan, där barnet med föräldrar eller annan vuxen får lära sig mer om gårdens djur.

Mer information om vår verksamhet och vårens aktiviteter hittar ni på vår hemsida: www.almviks4h.se och på facebook www.facebook.com/Almviks4Hgard

Allmänheten är naturligtvis även välkomna att besöka gården.
Våra öppettider är: vardagar 8:00-17:00 och söndagar 9:00-16:00.

Rekommenderade leverantörer

Dessa företag anlitar Mhus22 för vårt underhåll i föreningen, vilka vi också rekommenderar de medlemmar som tänker renovera badrum, vid ombyggnad, el och vvs installationer. Om ni anlitar dessa leverantörer så vet vi att arbetet blir fackmannamässigt utfört. Vi har också Mark & Miljö Projekt AB som iordningsställer vår utemiljö till vår fulla belåtenhet.

ElektroTeam AB
EL - TELE - DATA - LARM - INSTALLATION
Fabriksgatan 10 235 32 Vellinge
Tel 040-42 41 35 www.elektroteamab.se

RÖRMONTÖREN SYD AB
• Tel 040-44 74 40 • www.rormontorensyd.se

HENDA BYGGSERVICE AB

Vi hjälper dig gärna med ditt byggprojekt

- Badrumsrenovering
- Kök och inredning
- Golvläggning
- Målning / tapetsering

Kontakta oss via vår hemsida www.henda.se

eller ring oss på 040-493930

Bilaga: Föreningens försäkringsbrev

RBförsäkring.se

Riksbyggens intresse förening

Osséen FÖRSÄKRINGSMÄKLARE

Försäkringsbevis

Försäkringstagare
Malmöhus nr 22
Leverantörsfakturaservice
RB-08022
108 37 Stockholm

Försäkringsnummer	Organisationsnummer
168341	748000-0942
Avtalsnummer	
401-203646-12	
Försäkringsperiod	
2016-01-01 - 2016-12-31	
Ursprungligt ekonomidatum	Datum
2015-11-12	2015-11-12

Omfattning

Grundomfattning enligt bilaga.

Tilläggsförsäkringar ni valt

Ni har inte valt några tilläggsförsäkringar.

Vid skada

Kontakta Folksam på telefonnummer 0771-880 800. Skadeanmälningsblankett finns att hämta på www.RBförsäkring.se. Vid skadeanmälan till Folksam, ange att Ni är försäkrad genom RBförsäkring samt uppge ert försäkringsnummer 168341.

Vid frågor som rör försäkring och faktura, kontakta

Osséen Försäkringsmäklare Syd AB
Hamntorget 5
252 21 Helsingborg
Tel: 0771-880 600
E-post: rbforsakring@osseen.se

Fax: 010-22 16 300
www.RBförsäkring.se

Vid sanering/skadedjur

Vid sanering skadedjur, husbock eller servi upptäckt dödsfall. Kontakta ditt lokala Anticimex kontor, se www.anticimex.com. Ert kundnummer i Anticimex är 1830874. Ange det vid skadeanmälan.

Försäkringsgivare

Er försäkringsgivare är Folksam.

Osséen Försäkringsmäklare Syd AB | Hamntorget 5 | SE-252 21 Helsingborg
Tel +46 (0)771-880 600 | Fax +46 (0)10-22 16 300 | rbforsakring@osseen.se | Orgnr. 556809-9569

Trivselregler

För att främja trivsel och trevnad inom bostadsrättsföreningen finns vissa ordningsregler, som skall följas av medlemmarna, deras gäster och övriga som tillfälligt vistas här.

- Cyklar, barnvagnar och annat får inte ställas eller förvaras på våningsplan eller i trappor. En hanteringsavgift tas ut för detta, betalas vid utlämning av bortforslat föremål.
- Bollsparkning får inte ske på våningsplan eller entrén.
- Hundar och katter skall hållas kopplade inom bostadsområdet hela året. Upplockningstvång gäller. Låt inte hundar och katter förorena i sandlådor och lekplatser.
- Radio och tv skall hållas på en sådan ljudnivå att inte grannarna störs.
- Bullrande arbete som borrning och spikning får inte ske efter kl. 20.00 på vardagar, efter kl. 14.00 på lördagar och inte alls på söndagar och helgdagar (röda dagar i almanackan).
- Fel på tvättmaskiner eller läckande kranar skall anmälas direkt till Felanmälan (Riksbyggen Dag&Natt, 0771-860860).
- Sopnedkasten är endast avsedda för hushållssopor och dessa skall vara väl paketerade. Matavfall kastas i kärl i miljöhus. Grovsopor, flaskor, glasburkar och tidningar får inte läggas i sopnedkastet (stopprisk). Föreningen ställer ut containers en gång i kvartalet då kan grovsopor lämnas där. Flaskor, glasburkar och tidningar kastas på återvinningsstationen på Kvartettgatan.
- Uppsättning av anslag på ytterväggar, i entréer och trapphus är inte tillåtet.
- All cykel-, moped- och bilkörning på bostadsföreningens gångar är absolut förbjuden! Vid in- och avflyttning kan man låna därför avsedd vagn. (Vänd er till områdeskontoret)
- Vill du inte ha reklam, kontakta områdeskontoret, de märker din postbox med texten ”EJ REKLAM”. Släng inte reklambladen i foajén eller i hissarna.
- Grillning får ej ske på balkonger och uteplatser. Obs! Gäller kol och gasolgrill.